

ACCORD IMMO AVIGNON

Analyse de marché immobilier

Zone sélectionnée

Période analysée : 2021 – 2025 · 19 ventes retenues · Édité le 24/08/2026

APPARTEMENTS 10 ventes

1 797 €/m²

Prix moyen constaté · 2024–2025

▲ **Marché haussier**

MAISONS 9 ventes

2 797 €/m²

Prix moyen constaté · 2024–2025

▼ **Marché baissier**

ESTIMATION DE VOTRE BIEN

Maison · 5 pièce(s) · 112 m²

313 264 €

Fourchette de marché : **204 512 € – 406 896 €**

Référence valeur médiane : 343 952 € (écart -30 688 €)

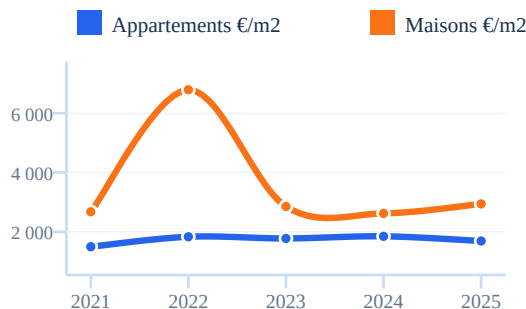
Base de calcul : peu de ventes T5 comparables — calcul sur l'ensemble des 9 ventes de la zone

ZONE ANALYSÉE



● Appartements ● Maisons © OpenStreetMap · © CARTO

ÉVOLUTION DES PRIX AU M²



Année	Appartements €/m²	Ventes	Maisons €/m²	Ventes
2021	1 496	3	2 675	2
2022	1 832	3	6 789	1
2023	1 776	1	2 853	2
2024	1 847	2	2 620	2
2025	1 689	1	2 940	2

Méthodologie : prix moyens pondérés par la surface (méthode Notaires-INSEE), après exclusion statistique des valeurs atypiques ; tendance issue d'une régression sur les moyennes annuelles. Document indicatif, ne constituant pas une expertise immobilière.